

国枫周刊

GRANDWAY WEEKLY



GRANDWAY

2025 年第 3 期

总第 807 期

2025/01/24



北京国枫律师事务所（北京-上海-深圳-成都-西安-杭州-南京-苏州-香港）

Grandway Law Offices (Beijing-Shanghai-Shenzhen-Chengdu-Xi'an-Hangzhou-Nanjing-Suzhou-Hong Kong)

地址：北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦7层

Address: 7/F Beijing News Plaza No.26 Jianguomenneidajie,

邮编：100005

Dongcheng District, Beijing, China, 100005

电话：010-66090088/88004488

Tel: 80-10-6609-0088/8800-4488

传真：010-66090016

Fax: 86-10-6609-0016

网址：www.grandwaylaw.com

Website: www.grandwaylaw.com

（本周刊仅供本所内部交流及本所客户参阅之用）

目录 CONTENTS

国枫动态 GRANDWAYLAW NEWS

- ✦ 砥砺前行，向新而行 | 国枫研究院编著《跨越周期：新时代房地产法律业务实操指引》正式出版..... 1
The book titled "Beyond the Cycle: A Practical Guide to Real Estate Legal Services in the New Era," compiled and written by Grandway Law Offices Research Institute, has been officially published.
- ✦ 国枫动态 | “律途璀璨 新星冉冉” 国枫晋升 8 名授薪合伙人..... 3
A Bright Legal Journey: Rising Stars Ascend—Grandway Law Offices Promotes 8 New Salaried Partners.
- ✦ 国枫业绩 | 国枫为上海飒智智能科技有限公司 A+轮融资提供全程法律服务..... 5
Grandway Law Offices provided full legal services for the Series A+ financing round of Shanghai SAGE Intelligent Technology Co., Ltd.
- ✦ 国枫动态 | 国枫谢军律师团队收到西安市住建局感谢信..... 6
The Xi'an Housing and Urban-Rural Development Bureau has sent a letter of thanks to the legal team led by Lawyer Xie Jun of Grandway Law Offices.

法制动态 SECURITIES INDUSTRY NEWS

- ✦ 商务部就中国—瑞士知识产权工作组第 13 次会议征求意见..... 8
The Ministry of Commerce is soliciting opinions on the 13th China-Switzerland Intellectual Property Working Group Meeting.
- ✦ 工信部开展中小企业出海服务专项行动..... 8
The Ministry of Industry and Information Technology (MIIT) has launched a special action to support the overseas expansion of small and medium-sized enterprises (SMEs).
- ✦ FTC 要求建筑服务承包商 Planned 停止执行“禁止雇佣协议”..... 8
The Federal Trade Commission (FTC) has required the building services contractor, Planned, to cease enforcement of “no-hire agreements”.
- ✦ 三大交易所配套发布指南 ESG 信息披露制度体系初步形成..... 9
The three major exchanges have released guidelines to support the disclosure of ESG information, marking the preliminary formation of a system for ESG information disclosure.
- ✦ 证监会拟发文 强化募集资金监管..... 9
The China Securities Regulatory Commission (CSRC) has drafted the "Regulations on the Supervision of Fund-Raising Management for Listed Companies (Draft for Public Comments)" to strengthen the supervision of fund-raising activities.

| | |
|---|----|
| ✦ 三部门发布第二批知识产权质押融资典型案例 | 10 |
| The National Intellectual Property Administration, the Office of the National Financial Regulation Administration, and the National Development and Reform Commission have jointly released the second batch of typical cases of intellectual property rights (IPR) pledge financing. | |

专题研究 RESEARCH ON CURRENT ISSUES

| | |
|--|----|
| ✦ 《医药健康视点周刊（20250113-20250119）》 | 11 |
| News Digest of Healthcare Industries (20250113-20250119) | |

| | |
|---|----|
| ✦ 《国枫不动产及建设工程月报（2025年1月刊）》 | 13 |
| Grandway Real Estate and Construction Monthly Report (January 2025 Issue) | |

律所人文 GRANDWAY COMMUNITY

| | |
|---|----|
| ✦ 新春快乐，蛇年大吉 | 15 |
| Happy Chinese New Year! Wishing you great fortune in the Year of the Snake! | |

✦ 砥砺前行，向新而行 | 国枫研究院编著《跨越周期：新时代房地产法律业务实操指引》正式出版

The book titled "Beyond the Cycle: A Practical Guide to Real Estate Legal Services in the New Era," compiled and written by Grandway Law Offices Research Institute, has been officially published.

国枫律师事务所在而立之年，以国枫研究院为平台，组织相应领域的专业律师总结经验、潜心研究，对国枫三十年的专业积淀和经验积累进行梳理提炼。作为《证券业务指引·企业上市法律实务指南》的接力，由**国枫研究院**不动产与建设工程业务领域合伙人倾情编纂的《**跨越周期：新时代房地产法律业务实操指引**》于近期正式出版。

作为国枫的核心专业领域之一，**国枫不动产及建设工程业务组**汇聚了一批优秀的房地产、建设工程专业律师，他们深耕于地产业务，专注于法律实践，敏锐捕捉市场及行业变化。《跨越周期：新时代房地产法律业务实操指引》，是国枫三十年的积淀，是国枫律师紧跟市场变化、助力行业与企业跨越周期、实现长足发展的诚意之作，更是国枫及国枫律师为房地产法治进程贡献的一份力量。



《**跨越周期：新时代房地产法律业务实操指引**》聚焦于商业地产、城市更新、公募 REITs、新业态、房地产纾困五大业务板块，从立法与政策现状、实务/案例分析、困境与趋势、风险防控、业态展望等多个角度出发，总结经验，提出问题，给出思路与策略，是国枫不动产及建设工程合伙人在新的时代背景下，以新的视角对房地产法律业务的细致观察和深入研究。本书不仅为业界同仁提供了房地产法律服务的新思路、新方法，也可作为房地产行业主管部门及房地产企业在新的业务领域监管、运营、发展的法律风险防控手册，是一本极具实用价

值的法律业务实操用书。

+ +
+ **编辑委员会**

总 编：张利国

主 编：王 天 谢 军

编 委：(按姓氏笔画排序)

何帅领 况 皓 张 宇 陈玉娟

周晶敏 胡智勇 袁晓东

执行编辑：张婉璐 曹 娟

+ +
+ **目录**

第一章 商业地产

| | |
|--------------------|-----|
| 第一节 商业地产合资公司法律要点 | 003 |
| 第二节 商业地产委托经营管理实务问题 | 048 |
| 第三节 商业地产运营实务分析 | 058 |

第二章 城市更新

| | |
|------------------|-----|
| 第一节 城市更新的立法与政策现状 | 087 |
| 第二节 各地城市更新模式探析 | 100 |

在这个充满挑战和机遇的新时代，国枫律师以深厚的专业素养和敏锐的市场洞察力，深耕细作，谨以此书为房地产法律服务领域添砖加瓦。正如书名所言，国枫将继续跨越周期，迎接新的挑战，携手业界同仁，不断前行，共同探索房地产法律业务的新领域，不断创新，追求卓越，为推动房地产法律业务的进步和发展持续努力。

✦ 国枫动态 | “律途璀璨 新星冉冉” 国枫晋升 8 名授薪合伙人

A Bright Legal Journey: Rising Stars Ascend—Grandway Law Offices Promotes 8 New

Salaried Partners

2025 年 1 月，经过严谨的选拔与考核，国枫律师事务所管理委员会做出决议，决定晋升**陈豪鑫、顾忻媛、何盛桐、黄心怡、宋照旭、王骏、臧公庆、张利秀**共 8 名律师为事务所授薪合伙人，业务涵盖证券与资本市场、争议解决、私募基金、跨境投资与并购等多个领域。

新晋授薪合伙人



陈豪鑫
业务专长
公司和金融争议解决



顾忻媛
业务专长
私募基金
境内外投融资并购
大资管争议解决



何盛桐
业务专长
公司证券
公司收购与兼并
股权投资融资



黄心怡
业务专长
公司证券
股权投资融资
并购重组



宋熏旭
业务专长
公司证券
股权投资融资
并购重组



王骏
业务专长
改制重组
股票发行上市
收购兼并
境外投资等资本运作



滕公庆
业务专长
股权投资融资
资本市场
收购兼并



张利秀
业务专长
公司证券
民商事争议解决
投融资
常年法律顾问

✦ 国枫业绩 | 国枫为上海飒智智能科技有限公司 A+轮融资提供全程法律服务
Grandway Law Offices provided full legal services for the Series A+ financing round of Shanghai SAGE Intelligent Technology Co., Ltd.

最近,由北京国枫律师事务所提供法律服务的上海飒智智能科技有限公司(以下简称“飒智智能”)顺利完成数千万元 A+轮融资。



飒智智能成立于 2017 年,专注智能移动作业复合机器人,致力于解决类人作业等具身智能系列问题的攻克和应用,自主研发一体化控制器与核心操作系统及算法库,可完成多模态物体解构与装配、柔性上下料、自然态无序分拣、智能制造接驳搬运等多场景中的关键任务,为行业提供一体化智能解决方案与服务。

元禾璞华

元禾璞华专注于集成电路等硬科技领域的投资实力派,历史管理基金规模超百亿,累计投资集成电路项目超百个,培育行业上市公司几十家,帮助被投资企业成长为硬科技领域全球领先企业。

三奕资本

三奕资本,创新赋能型股权投资基金,专注于“数字产业化,产业数字化”赛道,致力于成为科技公司与产业发展之间的桥梁及纽带。三奕资本着力构建科技+产业生态圈,激发和推动金融、工业、泛零售等产业把握数字化发展的时代趋势。

北京国枫律师事务所作为飒智智能本轮融资的服务律师,全程提供了专业优质的法律服务,得到了公司的高度认可与好评。本项目由胡琪律师团队承办,项目组成员包括陈成律师、蔡守华律师。

感谢飒智智能对国枫的信任和支持,祝贺飒智智能!

✦ 国枫动态 | 国枫谢军律师团队收到西安市住建局感谢信

The Xi'an Housing and Urban-Rural Development Bureau has sent a letter of thanks to the legal team led by Lawyer Xie Jun of Grandway Law Offices. The letter highly recognizes and expresses gratitude for the precise and effective legal services provided by the team.

西安市住房和城乡建设局

感谢信

北京国枫（西安）律师事务所：

在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻，我局认真贯彻落实习近平总书记在党的二十大报告中强调的“扎实推进依法行政”的精神，努力向有限政府、责任政府、服务政府和法治政府进行转变，需要律师对我局的行政执法过程进行监督，提升行政机关执法质量、提高执法规范化水平，从而保障人民群众利益，提高政府威信。

贵所谢军律师团队作为我局常年法律顾问，通过提供专业的法律意见、参与重大决策、代理诉讼等，帮助市住建局确保决策的合法性，预防和减少法律风险，为我局提供精准有效的法律支持，助力我局顺利化解争议纠纷。2024年度，贵所曹娟律师，以其专业、高效、敬业精神以及丰富的经验，为我局提供了专业的法律意见，并积极配合我局开展法律服务讲座，培训区县住建工作人员，赢得一致好评。贵所张琼律师，在服务我局的过程中表现出热情、积极、主动的态度，对各处室提出的问题或需要，都能及时周到地解答和处理，并在审理我局相关文件时能够精益求精、细致入微。

在此，真挚感谢贵所为我局法治建设工作提供的支持和作出的贡献！在2025年，望与贵所携手继续为西安市住建法治建设注入不竭动力和充沛能量，作出更大的成绩。

祝贵所在未来的发展中取得更加辉煌的成就！



感谢信中，**西安市住建局**对**谢军**律师团队提供精准有效的法律支持、助力该局顺利化解争议纠纷给予了高度认可，并对**曹娟**律师、**张琼**律师在 2024 年度的法律服务工作给予了高度评价，对国枫律师为该局法治建设提供的支持和贡献表示了衷心感谢。

今后，国枫律师将继续秉持“精益求精，客户至上，包容信任，合作共赢”的价值观，不断提升法律服务水平，为客户提供更加专业、高效的法律支持。

✦ 商务部就中国—瑞士知识产权工作组第 13 次会议征求意见

The Ministry of Commerce is soliciting opinions on the 13th China-Switzerland Intellectual Property Working Group Meeting.

为加强中瑞（士）经贸合作，经双方商定，中瑞知识产权工作组第 13 次会议将于 2025 年 3 月中旬在北京召开。会议旨在交流中瑞知识产权立法、执法和司法进展，并推动解决双方企业在贸易投资过程中遇到的知识产权问题。

为此，商务部特向有关单位、企业和个人征集遇到的涉瑞士知识产权问题、困难以及相关意见、建议，意见反馈截止时间为 1 月 27 日。

✦ 工信部开展中小企业出海服务专项行动

The Ministry of Industry and Information Technology (MIIT) has launched a special action to support the overseas expansion of small and medium-sized enterprises (SMEs).

1 月 15 日，工信部网站公布《关于开展中小企业出海服务专项行动的通知》。

《通知》部署以下重点工作：（一）政策入企服务。加大境内外政策信息收集、整理、研究和发布力度，提供目标国别（地区）的政治环境、法律法规、政策准入、产业发展、市场分析等信息。（二）市场开拓服务。（三）国际人才服务。（四）管理提升服务。聚焦中小企业国际化发展战略规划、跨境运营、碳足迹、品牌推广、属地人力资源管理以及环境、社会和公司治理等领域，提供定制化管理咨询服务和解决方案。（五）跨境金融服务。

✦ FTC 要求建筑服务承包商 Planned 停止执行“禁止雇佣协议”

The Federal Trade Commission (FTC) has required the building services contractor, Planned, to cease enforcement of “no-hire agreements”.

1 月 6 日，美国联邦贸易委员会（FTC）对建筑服务承包商 Planned Building Services 及其关联公司（统称为“Planned”）发出命令要求其停止执行针对住宅和商用建筑业主的“禁止雇佣协议”（no-hire agreements）。

FTC 在投诉状（complaint）中指出，Planned 在与建筑业主签订的客户服务协议中加强了“禁止雇佣协议”的内容，这使得建筑业主以及竞争性的建筑服务承包商无法直接雇佣在

Planned 处工作或者从 Planned 离职 6 个月内的工人，除非向 Planned 支付一笔罚金（相当于离职员工 3 个月的平均收入）。FTC 认为，“禁止雇佣协议”涉嫌违反《谢尔曼法》第 1 条有关非法贸易限制的规定、《联邦贸易委员会法》第 5 条有关不公平竞争方法的规定。鉴于“禁止雇佣协议”的违法性，FTC 拟议了一项同意令（consent order），禁止 Planned 公司以任何直接或间接的方式执行“禁止雇佣协议”，或向任何现有或潜在客户传达 Planned 公司的员工受“禁止雇佣协议”约束的信息。

✦ 三大交易所配套发布指南 ESG 信息披露制度体系初步形成

The three major exchanges have released guidelines to support the disclosure of ESG information, marking the preliminary formation of a system for ESG information disclosure.

上交所、深交所、北交所分别发布《可持续发展报告编制指南》，均自 2025 年 1 月 17 日起实施。

其中，上交所发布的两项指南分别是：《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 4 号——可持续发展报告编制》、《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指南第 13 号——可持续发展报告编制》。这两份指南通过提供具体工作方法、披露要点和示例文本，帮助上市公司进一步明确如何建立与可持续发展相适应的治理架构和管理体系，以及如何识别重要议题并开展具体的披露工作。

此外，深交所发布《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 3 号——可持续发展报告编制》《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 3 号——可持续发展报告编制》，北交所发布《北京证券交易所上市公司可持续发展报告编制指南》。

✦ 证监会拟发文 强化募集资金监管

The China Securities Regulatory Commission (CSRC) has drafted the "Regulations on the Supervision of Fund-Raising Management for Listed Companies (Draft for Public Comments)" to strengthen the supervision of fund-raising activities. The draft aims to enhance the security and standardization of fund usage and improve the efficiency of fund utilization.

证监会发布《上市公司募集资金监管规则（征求意见稿）》，意见反馈截止时间为 2025 年 2 月 16 日。

《规则》共二十三条，强调募集资金使用应专款专用、专注主业，明确了募集资金用途改变的具体情形和延期实施的流程要求，对闲置募集资金进行临时现金管理、补充流动性，以及超募资金使用等方面作了进一步规范。此外，《规则》贯彻从严监管理念，明确了问责条款，建立与《证券法》《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司信息披露管理办法》等上位法的衔接，通过加强事中事后监管以推动上市公司规范管理和使用募集资金，促进中介机构勤勉尽责。

✦ 三部门发布第二批知识产权质押融资典型案例

The National Intellectual Property Administration, the Office of the National Financial Regulation Administration, and the National Development and Reform Commission have jointly released the second batch of typical cases of intellectual property rights (IPR) pledge financing.

1月17日，国家知识产权局网站公布《关于发布第二批知识产权质押融资典型案例的通知》。

本批典型案例共10件。在案例一中，上海市出台专项政策，在财政风险补偿资金池中单列知识产权质押贷款风险“前补偿”资金池，取消补偿门槛限制，补偿比例提升至55%；开发市融资担保基金“保证金”产品，在知识产权质押不良贷款核销前将净损失的80%划拨至“保证金”账户，保证核销完成后的政策兑现。

✦ 《医药健康视点周刊（20250113-20250119）》

News Digest of Healthcare Industries （20250113-20250119）

如今，医药健康领域的发展可谓日新月异。本所始终坚守在行业一线，特别推出《医药健康视点周刊》，为您提供医药健康领域最新的法律法规、资本市场项目动态以及行业热点，帮助您在这个充满机遇与挑战的行业中保持清晰的前瞻视野和稳健的发展步伐。《医药健康视点周刊》每周一期，敬请期待！

國楓律師事務所
GRANDWAY LAW OFFICES
www.grandwaylaw.com
北京 上海 深圳 成都 西安 杭州 南京 苏州 香港

目 录

01/ 新规解读 Analysis of Laws

- 【关键词】
- 做好有关改革试点经验推广落实工作
- 增设云南省勐康、磨憨药材进口边境口岸
- 启动 2024 年度二级和三级公立医院绩效监测有关工作
- 推进生育友好医院建设
- 推进基本医保基金即时结算改革

07/ 市场资讯 Market News

- IPO
- 再融资
- 投融资

11/ 行业热点 Topical issues

- 强生 146 亿美元收购 Intra-Cellular
- GSK11.5 亿美元收购 IDRx, 开发胃肠道间质瘤新疗法
- 2025 年全国中药注册管理和质量安全监管工作会议召开
- 奥浦迈收购澎立生物
- 美国禁令升级：禁止向中国出口高参数流式细胞仪和质谱仪
- 中美双批！科弈药业全球首个纳米双抗 ADC 获批临床
- 强生突破性疗法上市申请递交启动

阅读全文

扫描下方二维码阅读
国枫《医药健康视点周刊
(20241230-20250105)》全文：



往期回顾

扫描下方二维码阅读
国枫《医药健康视点周刊》往期内容：



✦ 《国枫不动产及建设工程月报（2025年1月刊）》

Grandway Real Estate and Construction Monthly Report (January 2025 Issue)

作为本所核心专业领域之一，国枫律师事务所不动产及建设工程业务组于2023年7月起重磅推出《国枫不动产及建设工程月报》。本刊以市场和行业热点为抓手，聚焦近期热门地产及建设工程项目；以法律视角为准绳，整合全国及各地法律法规要闻；以业务经验为核心，分析不动产及建设工程领域内重大典型案例，以期为广大不动产及建设工程领域从业者及企业家提供市场前沿资讯及法律参考。《国枫不动产及建设工程月报》每月一刊，敬请期待！

目 录

| | |
|---|---|
| 一、行业要闻 | 1 |
| 1. 国家统计局：2024年全国房地产市场基本情况 | 1 |
| 2. 住建部：政策组合拳协同发力 持续激发楼市活力 | 1 |
| 3. 财政部：正配合主管部门明确专项债“收储”政策 地方可按此推进落实 | 1 |
| 4. 今年将加力实施城中村和危旧房改造 | 2 |
| 5. REITs 涨成开年大热门，发行热度也飙升，该如何看当下密集的风险提示？ | 2 |
| 6. 上海：到2026年底 全面启动城中村整体改造项目 | 3 |
| 8. 北京城建15亿中期票据1月24日付息 利率3.08% | 3 |
| 9. 广东广州黄埔火村旧改项目1008套新房摇号交付 | 4 |
| 10. 海南优化调整住房公积金租房约定提取划款时间 | 4 |
| 11. 武汉：延长部分房地产政策期限 | 4 |
| 12. 武汉汉阳：打响“首枪” 超90城（区）推行房票政策 | 5 |
| 13. 云南昆明：扩大提取住房公积金支付新建商品住房首付款服务范围 | 5 |

| | |
|--|----|
| 二、法律法规速递..... | 6 |
| 1. 自然资源部 财政部 中国人民银行国家金融监督管理总局关于 印发《土地储备管理办法》的通知 详情..... | 6 |
| 2. 自然资源部 农业农村部关于严格遵守“八不准”要求 坚决遏制 新增农村乱占耕地建房问题的通知 详情..... | 11 |
| 3. 关于《国家税务总局辽宁省税务局关于调整土地增值税预征率的 公告》的解读 详情..... | 14 |
| 4. 国家税务总局重庆市税务局关于调整土地增值税预征率的公告 详情..... | 15 |
| 5. 国家税务总局陕西省税务局关于调整土地增值税预征率的公告 详情..... | 15 |
| 6. 国家税务总局青海省税务局关于调整土地增值税预征率的公告 详情..... | 16 |
| 7. 国家税务总局广东省税务局 国家税务总局深圳市税务局关于调 整土地增值税预征率的公告 详情..... | 16 |
| 8. 国家税务总局厦门市税务局关于调整土地增值税预征率的公告 详情..... | 17 |
| 9. 国家税务总局内蒙古自治区税务局 内蒙古自治区财政厅 内蒙 古自治区住房和城乡建设厅关于调整土地增值税预征率的公告 详 情..... | 17 |
| 10. 山西省财政厅 国家税务总局山西省税务局关于明确免征土地 增值税政策执行标准的公告 详情..... | 18 |
| 三、典型案例..... | 19 |
| 案例：(2023)最高法民再 272 号——贵州某公司、贵州某公司安顺 分公司等建设工程施工合同纠纷案..... | 19 |

阅读全文

扫描下方二维码阅读国枫
《不动产及建设工程月报》
(2025年1月刊)全文：



往期回顾

扫描下方二维码阅读国枫
《不动产及建设工程月报》往期内容：





✦ 新春快乐，蛇年大吉

Happy Chinese New Year! Wishing you great fortune in the Year of the Snake!

新年前夕，国家主席习近平通过中央广播电视总台和互联网，发表了二〇二五年新年贺词。全文如下：

大家好！时间过得很快，新的一年即将到来，我在北京向大家致以美好的祝福！

2024年，我们一起走过春夏秋冬，一道经历风雨彩虹，一个个瞬间定格在这不平凡的一年，令人感慨、难以忘怀。

我们积极应对国内外环境变化带来的影响，出台一系列政策“组合拳”，扎实推动高质量发展，我国经济回暖向好，国内生产总值预计超过130万亿元。粮食产量突破1.4万亿斤，中国碗装了更多中国粮。区域发展协同联动、积厚成势，新型城镇化和乡村振兴相互融合、同频共振。绿色低碳发展纵深推进，美丽中国画卷徐徐铺展。

我们因地制宜培育新质生产力，新产业新业态新模式竞相涌现，新能源汽车年产量首次突破1000万辆，集成电路、人工智能、量子通信等领域取得新成果。嫦娥六号首次月背采样，梦想号探秘大洋，深中通道踏浪海天，南极秦岭站崛起冰原，展现了中国人逐梦星辰大海的豪情壮志。

今年，我到地方考察，看到大家生活多姿多彩。天水花牛苹果又大又红，东山澳角村渔获满舱。麦积山石窟“东方微笑”跨越千年，六尺巷礼让家风代代相传。天津古文化街人潮熙

攘，银川多民族社区居民亲如一家。对大家关心的就业增收、“一老一小”、教育医疗等问题，我一直挂念。一年来，基础养老金提高了，房贷利率下调了，直接结算范围扩大方便了异地就医，消费品以旧换新提高了生活品质……大家的获得感又充实了许多。

巴黎奥运赛场上，我国体育健儿奋勇争先，取得境外参赛最好成绩，彰显了青年一代的昂扬向上、自信阳光。海军、空军喜庆 75 岁生日，人民子弟兵展现新风貌。面对洪涝、台风等自然灾害，广大党员干部冲锋在前，大家众志成城、守望相助。无数劳动者、建设者、创业者，都在为梦想拼搏。我为国家勋章和国家荣誉称号获得者颁奖，光荣属于他们，也属于每一个挺膺担当的奋斗者。

当今世界变乱交织，中国作为负责任大国，积极推动全球治理变革，深化全球南方团结合作。我们推进高质量共建“一带一路”走深走实，成功举办中非合作论坛北京峰会，在上合、金砖、亚太经合组织、二十国集团等双边多边场合，鲜明提出中国主张，为维护世界和平稳定注入更多正能量。

我们隆重庆祝新中国成立 75 周年，深情回望共和国的沧桑巨变。从五千多年中华文明的传承中一路走来，“中国”二字镌刻在“何尊”底部，更铭刻在每个华夏儿女心中。党的二十届三中全会胜利召开，吹响进一步全面深化改革的号角。我们乘着改革开放的时代大潮阔步前行，中国式现代化必将在改革开放中开辟更加广阔的前景。

2025 年，我们将全面完成“十四五”规划。要实施更加积极有为的政策，聚精会神抓好高质量发展，推动高水平科技自立自强，保持经济社会发展良好势头。当前经济运行面临一些新情况，有外部环境不确定性的挑战，有新旧动能转换的压力，但这些经过努力是可以克服的。我们从来都是在风雨洗礼中成长、在历经考验中壮大，大家要充满信心。

家事国事天下事，让人民过上幸福生活是头等大事。家家户户都盼着孩子能有好的教育，老人能有好的养老服务，年轻人能有更多发展机会。这些朴实的愿望，就是对美好生活的向往。我们要一起努力，不断提升社会建设和治理水平，持续营造和谐包容的氛围，把老百姓身边的大事小情解决好，让大家笑容更多、心里更暖。

在澳门回归祖国 25 周年之际，我再到濠江之畔，新发展新变化令人欣喜。我们将坚定不移贯彻“一国两制”方针，保持香港、澳门长期繁荣稳定。两岸同胞一家亲，谁也无法割断我们的血脉亲情，谁也不能阻挡祖国统一的历史大势！

世界百年变局加速演进，需要以宽广胸襟超越隔阂冲突，以博大情怀关照人类命运。中国愿同各国一道，做友好合作的践行者、文明互鉴的推动者、构建人类命运共同体的参与者，共同开创世界的美好未来。

梦虽遥，追则能达；愿虽艰，持则可圆。中国式现代化的新征程上，每一个人都是主角，每一份付出都弥足珍贵，每一束光芒都熠熠生辉。

河山添锦绣，星光映万家。让我们满怀希望，迎接新的一年。祝祖国时和岁丰、繁荣昌盛！祝大家所愿皆所成，多喜乐、长安宁！

文章来源：新华网